

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu: **pozemek v KÚ Soběchleby [751588]**

Údaje podle katastru nemovitostí:

- **Pozemek parc. číslo 445/2, výměra 7295m² – trvalý travní porost, BPEJ 3.07.10**
- **Nemovitost v Katastrálním území Soběchleby[751588] dle Listu Vlastnictví č.520 vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov**

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o mírně svažité pozemek se všesměrovou orientací o výměře 7295m². Pozemek se nachází 300m za hranicí současného zastavitelného území obce Soběchleby a vede k němu nezpevněná cesta.

Odhad byl zpracován s ohledem na umístění a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 182.000,- Kč

slovy:(jedno sto osmdesát dva tisíc korun českých)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **07.03.2018**



zpracoval Radek Pilař